プロナーズマンション管理組合
マンション管理士選定評価表

ヒアリング実施日： 2009 年 1 月 15 日　　記入者：　　号室　氏名：

	評価項目	マンション管理士事務所名				評価する内容
		親泊ﾏﾝｼｮﾝ管理士事務所	平野ﾏﾝｼｮﾝ管理士事務所	古瀬ﾏﾝｼｮﾝ管理士事務所	重松ﾏﾝｼｮﾝ管理士事務所	
能力	（1）事務所の体制と対応	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	責任の所在が明確な専業事務所であること
	（2）広範な相談に対する対応力	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	実態のあるネットワーク機能を構築できていること
	（3）人間性①素人目線での話	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	素人の目線で話しができること
	②管理組合との相性・性格	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	管理組合との相性、性格など
	能力計（A）					
実績・経験	（1）顧問等の管理組合とのコンサル契約の実績	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	実績があること
	（2）このマンションと類似のマンションでの実績	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	経験があること
	（3）主要な業務とその概要①公平中立な姿勢	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	公平中立な業務姿勢であること
	②管理組合ニーズとのマッ	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	事務所の得意業務と管理組合のニーズがマッチしていること
	実績・経験計（B）					
報酬 業務姿勢	（1）報酬の妥当性	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	算定の根拠と費用対効果をわかりやすく説明できること
	（2）報酬の透明性	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	５ ４ ３ ２ １	報酬に透明性があること
	報酬・業務姿勢計（C）					
	総計（A＋B＋C）					